



VILLA KAZBECK (façade principale)

La Villa Kazbeck est à vendre

Cette magnifique résidence, qui fut celle de Son Altesse Impériale, le GRAND-DUC MICHEL DE RUSSIE, de son vivant, maintenant à ses héritiers, est située sur les premières pentes de la Californie, le quartier le plus aristocratique de Cannes, jouissant d'une vue magnifique sur la mer.

Large hall d'entrée avec escalier monumental, conduisant au *Rez-de-chaussée* : grand vestibule pouvant servir de fumoir. Fumoir (ouest). *Au Midi* : grande salle de danse, grand salon et billard donnant sur un balcon, salle à manger et vestiaire, office.

Premier Etage, au Midi : un grand bureau (celui du Grand-Duc) ; un grand cabinet de toilette, une grande chambre à coucher principale, boudoir 3 chambres de maîtres ; à l'*Ouest* : 1 chambre de maîtres ; *au Nord* : 3 salles de bains, 2 chambres de domestiques et 1 salle de bains domestiques.

Deuxième Etage, au Midi : une grande chambre, 1 grand salon, 1 cham-

bre, 4 chambres principales ; à l'*Ouest* : 1 chambre à coucher de maîtres, *au Nord* : 3 salles de bains, 3 chambres de domestiques ; *au Sous-sol* : Cuisine, Office, etc. Salle à manger pour les domestiques, six chambres de domestiques, 1 salle de bains domestiques.

Electricité, Chauffage central, Téléphone, Ascenseur du vestibule d'entrée au deuxième.

Pour la Vente, s'adresser à : M^e GAZAGNAIRE, Notaire, 7, rue des Etats-Unis, CANNES, et JOHN TAYLOR AND SON, Agents Immobiliers, 7, rue Maréchal-Foch, CANNES, également à NICE, MONTE-CARLO et CAP-FERRAT (Alpes-Maritimes).

La VILLA LUNA NUOVA, résidence de feu la COMTESSE TORBY, est également à vendre (Voir détails à la fin du catalogue).